



Περίληψη Αναπτυξιακού Νόμου N.3299/2004

**ΙΔΡΥΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

Με τροποποιήσεις Ν. 3522/2006, Ν. 3631/2008 και Ν. 3572/2009

BMS Management Consultants S.A.

Πλαστήρα 59 – 171 21 – Νέα Σμύρνη
Τηλ.: 210-93.18.016 Fax: 210-93.18.018

www.bms-sa.gr

ΝΕΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Επενδυτικά σχέδια για την **ίδρυση ή επέκταση** δημόσιας χρήσης κλειστών σταθμών ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγών αυτοκινήτων χωρητικότητας τουλάχιστον σαράντα (40) θέσεων, επιπλέον εκείνων που επιβάλλει ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.) για την κάλυψη των μόνιμων αναγκών που προκύπτουν από τις χρήσεις του κτιρίου, εφόσον γίνονται από επιχειρήσεις εκμετάλλευσης δημοσίας χρήσεως, υπέργειων, υπόγειων ή και πλωτών σταθμών αυτοκινήτων.

2. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Δικαιούχοι είναι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε όλους τους τομείς της οικονομίας, εφόσον πληρούν τα κριτήρια υπαγωγής στο καθεστώς των ενισχύσεων, όπως ορίζονται από το Νόμο.

3. ΕΙΔΗ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

1. Στα υπαγόμενα στις διατάξεις του παρόντος νόμου επενδυτικά σχέδια παρέχονται τα ακόλουθα είδη ενισχύσεων:

(α) **Επιχορήγηση:** δωρεάν παροχή από το Δημόσιο χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου.

(β) **Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing):** κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού.

(γ) **Φορολογική απαλλαγή** που συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των μη διανεμόμενων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αφορολόγητου αποθεματικού

(δ) **Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης από το επενδυτικό σχέδιο απασχόλησης:** κάλυψη από το Δημόσιο, για μια διετία, τμήματος του μισθολογικού κόστους των δημιουργούμενων, εντός της πρώτης τριετίας από την ολοκλήρωσή του επενδυτικού σχεδίου, θέσεων απασχόλησης.

2. Τα ανωτέρω είδη ενισχύσεων, παρέχονται εναλλακτικά ως εξής:

(α) Επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης

(β) Φορολογική απαλλαγή

(γ) Επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.

4. ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ:

1. Η κατασκευή κτιριακών, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν το χώρο στάθμευσης, καθώς και οι δαπάνες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

2. Η αγορά πάγιων στοιχείων ενεργητικού, που αφορούν μόνο κτιριακές εγκαταστάσεις και συνδέονται άμεσα με μια παραγωγική μονάδα.

3. Η αγορά γηπέδων έως 10% της ενισχυόμενης δαπάνης της επένδυσης, αποκλειστικά για μικρές επιχειρήσεις.

4. Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων, ειδικών εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, του οποίου αποκτάται η χρήση.

5. Η αγορά και η εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αγοράς του αναγκαίου λογισμικού.

6. Οι δαπάνες μελετών συμβούλων και διαφήμισης (για ΜΜΕ επιχειρήσεις).

5. ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ :

- Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων μέχρι έξι (6) θέσεων.
- Η αγορά επίπλων και σκευών γραφείου.
- Η ανέγερση ή η επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε οικόπεδο που **δεν ανήκει** ή δεν έχει εκμισθωθεί για χρονική διάρκεια 15 ετών (κατά περίπτωση) στο φορέα της επένδυσης.

6. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ:

1. Έγκριση σκοπιμότητας από τον Οργανισμό Αθήνας και Θεσσαλονίκης και τις κατά τόπους ΠΕΧΩ.
2. Συμβόλαιο κυριότητας του οικοπέδου εγκατάστασης εφόσον ο Σταθμός ιδρύεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο. Στην περίπτωση που ο Σταθμός ιδρύεται στον υπόγειο χώρο της ιδιοκτησίας, το Συμβόλαιο κυριότητας θα πρέπει να συνοδεύεται και από την σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας που θα πρέπει να έχει συνταχθεί και η οποία θα περιγράφει τους χώρους και τα διαμερίσματα τα οποία θα περιλαμβάνει ο σταθμός (Άρθρο 9 παραγρ. 2 του Ν.2052/94).
3. Σύμβαση παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου που θα ιδρυθεί ο σταθμός πολυετούς διάρκειας (μίσθωση για τουλάχιστον 15 έτη) στην περίπτωση που ο σταθμός ιδρύεται σε μη ιδιόκτητο ακίνητο.
4. Άδεια ίδρυσης του σταθμού αυτοκινήτων Δημόσιας χρήσης που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία, δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

5. ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ
Περιοχή Α '	Αττικής και Θεσσαλονίκης <u>πλην</u> των Βιομηχανικών Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ) και των νησιών των Νομών αυτών που εντάσσονται στην Περιοχή Β '.
Περιοχή Β '	Θεσσαλίας, Ν. Αιγαίου, Ιονίων Νήσων, Κρήτης, Κεντρικής Μακεδονίας, Δυτικής Μακεδονίας, Στερεάς Ελλάδος
Περιοχή Γ '	Ηπείρου, Βορείου Αιγαίου, Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος, Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

6. ΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ	ΜΙΚΡΗ	ΜΕΣΑΙΑ	ΜΕΓΑΛΗ
Εργαζόμενοι (ΕΜΕ)	<10 και	<50 και	<250 και	≥ 250 και
Κύκλος Εργασιών	< 2 εκατ €	< 10 εκατ €	< 50 εκατ €	≥ 50 εκατ €
	ή	ή	ή	ή
Σύνολο Ενεργητικού	< 2 εκατ €	< 10 εκατ €	< 43 εκατ €	≥ 43 εκατ €
Ύψος επενδυτικού σχεδίου	100.000€	150.000€	250.000€	500.000€
Στοιχεία τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης				

7. ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ		ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	
		ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Περιοχή Α '	20%	20%	10%	40%	30%
Περιοχή Β '	30%	20%	10%	50%	40%
Περιοχή Γ '	40%	20%	10%	60%	50%

Σημείωση: Στις μεσαίες επιχειρήσεις παρέχεται για κάθε επενδυτικό σχέδιο επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως 10% μέχρι το ενισχυόμενο κόστος των 15.000.000 ευρώ. Στις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις παρέχεται για κάθε επενδυτικό σχέδιο επιπλέον ποσοστό ενίσχυσης έως 20% μέχρι το ενισχυόμενο κόστος των 10.000.000 ευρώ

8. ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

Το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής του επενδυτή **δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 25%** των ενισχυόμενων δαπανών. Ως ίδια συμμετοχή για τις νεοϊδρυόμενες εταιρίες νοείται το **καταβεβλημένο κεφάλαιο** τους και για τις υφιστάμενες εταιρείες το ποσό της **αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου**. Το υπολειπόμενο ποσοστό (πλην ίδιας συμμετοχής και επιχορήγησης) καλύπτεται με τραπεζικό δανεισμό.

9. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Αν στο επενδυτικό σχέδιο προβλέπεται και η χρησιμοποίηση δανείου, αυτό πρέπει:

- ✓ να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας,
- ✓ να έχει τη μορφή τραπεζικού δανείου ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλειόμενης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού,
- ✓ να λαμβάνεται για την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, όπως αυτό θα προκύπτει ρητά από τη σχετική δανειακή σύμβαση και
- ✓ να έχει εγκριθεί από την τράπεζα, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής στις ενισχύσεις του παρόντος.

Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα.

7. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΥΠΑΓΩΓΗΣ

Στη **Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων** του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους **άνω των 4.000.000 €** που πραγματοποιούνται στα όρια της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και οι επενδύσεις ύψους **άνω των 2.000.000 €** που πραγματοποιούνται στην υπόλοιπη Επικράτεια.

Στον **Οργανισμό Invest in Greece (πρώην ΕΛΚΕ)** υποβάλλονται οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους **άνω των 15.000.000 €,** καθώς και οι επενδύσεις ή επιχειρηματικά σχέδια **3.000.000€ και άνω,** εφόσον το 50% τουλάχιστον της ίδιας συμμετοχής προέρχεται από κεφάλαια εξωτερικού.

Στις **Διευθύνσεις Σχεδιασμού & Ανάπτυξης των Περιφερειών** υποβάλλονται αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους **μέχρι 2.000.000 ευρώ** για επενδύσεις που πραγματοποιούνται μέσα στα όρια κάθε Περιφέρειας, ή προκειμένου για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ύψους **μέχρι 4.000.000 €** **Ειδικά** οι αιτήσεις υπαγωγής επενδύσεων ύψους **μέχρι 2.000.000 ευρώ** που πραγματοποιούνται στο **Ν. Δωδεκανήσου,** υποβάλλονται στο Γραφείο Περιφερειακής Ανάπτυξης Δωδεκανήσου.

8. ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ

Η έναρξη της υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων γίνεται μετά τη δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής στις διατάξεις του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η έναρξη πραγματοποίησης δαπανών του επενδυτικού σχεδίου πριν τη δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής δύναται να γίνει, με αποκλειστική ευθύνη του επενδυτή, μετά την υποβολή της αίτησης στις αρμόδιες υπηρεσίες ώστε να τεκμηριώνεται πως η αιτούμενη ενίσχυση αποτελεί κίνητρο για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου. Η έναρξη πραγματοποίησης δαπανών του επενδυτικού σχεδίου πριν την υποβολή της ως άνω αίτησης επιφέρει απόρριψη του συνόλου του επενδυτικού σχεδίου.

9. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Η καταβολή του ποσού της επιχορήγησης πραγματοποιείται σε δόσεις ως εξής:

- (i) Το **50% του ποσού της επιχορήγησης** καταβάλλεται **μετά την υλοποίηση του 50%** της επένδυσης και μετά από πιστοποίηση του αρμοδίου οργάνου ελέγχου ότι υλοποιήθηκε το τμήμα αυτό του έργου και ότι ο επενδυτής συμμορφώθηκε με τους όρους και τις προϋποθέσεις της απόφασης υπαγωγής.
- (ii) Το **υπόλοιπο 50%** του ποσού της επιχορήγησης καταβάλλεται μετά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και της έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το αρμόδιο όργανο ελέγχου
- (iii) Παρέχεται η **δυνατότητα προκαταβολής** που συνολικά δεν μπορεί να υπερβαίνει το **50%** της προβλεπόμενης στη σχετική απόφαση υπαγωγής της επένδυσης επιχορήγησης, με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% από τράπεζα. Σε περίπτωση χορήγησης του συνόλου της προκαταβολής δεν εφαρμόζεται η ανωτέρω υποπερίπτωση (i).