

**Υπουργική Απόφαση 43965/1994 «Καθορισμός του είδους και της έκτασης των επενδυτικών έργων που περιλαμβάνονται στις επενδύσεις εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχειακών μονάδων για την υπαγωγή τους στις διατάξεις του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ Β' 922/14.12.1994)**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α. Το Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την περίπτωση (λβ) της παραγράφου 1 του άρθρου 2 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 2234/94 (ΦΕΚ 142 Α/94).

β. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (τ.Α' 137), όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

γ. Του Π.Δ. 459/13.11.93 «Ανασύσταση Υπουργείου Τουρισμού και Καθορισμός των αρμοδιοτήτων του» (τ.Α' 193).

δ. Της απόφασης Πρωθυπουργού ΥΠ. 79/18.5.94 «καθορισμός αρμοδιοτήτων Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, αποφασίζουμε:

1. Για να είναι δυνατή η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 1892/90 επένδυσης εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων όπως αυτές ορίζονται στην περίπτωση Α της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118Α/19.7.93), πρέπει να αφορά σε ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμό της μονάδας που οδηγεί στην αναβάθμιση του εξοπλισμού, των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων της και της σύνθεσης των εξυπηρετήσεων καθώς και του λειτουργικού επιπέδου της ώστε να εξασφαλίζεται συνολικά βελτιωμένη ποιότητα και ποικιλία προσφερομένων υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

2. Στα επενδυτικά προγράμματα ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων περιλαμβάνονται, οι εξής κατηγορίες επενδυτικών έργων:

Κατηγορία 1η

Επενδυτικά έργα που αποσκοπούν στην ασφάλεια του προσωπικού και των πελατών της μονάδας (πυρασφάλεια, αντικεραυνική προστασία, λοιπά έργα ασφάλειας και προστασίας των πελατών κ.λπ.).

Κατηγορία 2η

Επενδυτικά έργα που αποσκοπούν στην προστασία της υγείας πελατών και προσωπικού (αντικατάσταση επικινδύνων για την υγεία εγκαταστάσεων κ.λπ., δημιουργία εγκαταστάσεων - υποδομών για την προστασία της υγείας κ.α.).

Κατηγορία 3η

Επενδυτικά έργα που αποσκοπούν στην εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων (π.χ. ηλιακοί θερμοσίφωνες, παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφές ενέργειας, ανακύκλωση ύδατος, γεωτρήσεις κ.λπ.).

Κατηγορία 4η

Επενδυτικά έργα που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος, υδάτων, εδάφους και ατμόσφαιρας καθώς και στη φιλική διαχείριση του περιβάλλοντος (βιολογικός καθαρισμός ως παράρτημα Ι, διαχείριση απορριμμάτων κ.λπ.).

Κατηγορία 5η

Επενδυτικά έργα που αποσκοπούν στη σύνδεση της μονάδας με περιφερειακά εθνικά ή διεθνικά δίκτυα πληροφοριών, με τράπεζες δεδομένων κ.λπ. καθώς και επενδυτικά έργα που αποσκοπούν στην διεπιχειρησιακή συνεργασία είτε με ομοειδείς επιχειρήσεις είτε με επιχειρήσεις που προσφέρουν διαφορετικό είδος υπηρεσιών στο τουριστικό κοινό.

Κατηγορία 6η

Επενδυτικά έργα που αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση και ατόμων με ειδικές ανάγκες (διαμόρφωση δωματίων, λουτρών, κεκλιμένων επιπέδων, ανελκυστήρων, τοποθέτηση ειδικών οπτικών ή ηχητικών βοηθημάτων, τηλεφωνικών θαλάμων κ.λπ.).

Κατηγορία 7η

Επενδυτικά έργα που αφορούν στις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις της μονάδας, στην αντικατάσταση ή και συμπλήρωση του εξοπλισμού (ξενοδοχειακού και αναψυχής), στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι τα έργα αυτά πραγματοποιούνται σε μαζική κλίμακα και δεν αποτελούν απλά έργα επισκευής ή συντήρησης.

3. Επενδυτικά έργα που συνεπάγονται αύξηση του αριθμού των υφισταμένων κλινών της ξενοδοχειακής μονάδας, δεν αποτελούν εκσυγχρονισμό της.

3α. Επενδυτικά προγράμματα εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων που υποβάλλονται για υπαγωγή τους στις διατάξεις του Ν. 1892/90 πρέπει να περιέχουν επενδυτικά έργα που εντάσσονται σε τέσσερις (4) τουλάχιστον από τις επτά (7) κατηγορίες επενδυτικών έργων της προηγούμενης παραγράφου. Στο επενδυτικό πρόγραμμα πρέπει να περιέχονται υποχρεωτικά και επενδυτικά έργα πυρασφάλειας και βιολογικού καθαρισμού των κατηγοριών 1 και 4 αντίστοιχα, εφόσον αυτά δεν υφίστανται ή δεν βρίσκονται σε λειτουργία, ή υφίστανται μεν και λειτουργούν χωρίς όμως να εξασφαλίζουν τις ελάχιστες κατά περίπτωση προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Σε περίπτωση που στο επενδυτικό πρόγραμμα δεν περιέχονται έργα βιολογικού καθαρισμού ή πυρασφάλειας, πρέπει να υποβάλλεται πιστοποιητικό υγειονομικής υπηρεσίας ή πυροσβεστικής υπηρεσίας με το οποίο να βεβαιούται ότι υπάρχει και λειτουργεί σύμφωνα με τις υποχρεωτικές προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας βιολογικός καθαρισμός ή πυρασφάλεια αντίστοιχα. Στις περιπτώσεις που η εκσυγχρονιζόμενη μονάδα είναι συνδεδεμένη με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής, υποβάλλεται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

β. Στην παρούσα προσαρτάται παράρτημα Ι που περιέχει ενδεικτική απαρίθμηση των επενδυτικών έργων της 7ης κατηγορίας καθώς και των έργων βιολογικού καθαρισμού της 4ης κατηγορίας.

γ. Τα προτεινόμενα για υπαγωγή επενδυτικά έργα πρέπει να είναι πέραν των ελαχίστων υποχρεωτικώς απαιτούμενων από την ισχύουσα νομοθεσία κατά τη δημιουργία και τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας (τεχνικές προδιαγραφές Ε.Ο.Τ. κ.λπ.).

δ. Επενδυτικά έργα που για την πραγματοποίησή τους προϋποθέτουν έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων ή άλλης μορφής έγκριση από τον Ε.Ο.Τ., πρέπει να συνοδεύονται, κατά την υποβολή στις διατάξεις του Ν. 1892/90 του επενδυτικού προγράμματος εκσυγχρονισμού, από τις εγκρίσεις αυτές.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Β').

6. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

##### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΑΡΙΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ 7ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 4ης ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

Εκσυγχρονισμός Δεντροφύτευση, υπαίθριοι/εσωτερικοί διάδρομοι, περιβάλλοντος πλακωστρώσεις, αντικατάσταση χλοοτάπητα, χώρου: νέες διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου (υπαίθριοι/στεγασμένοι χώροι στάθμευσης, ελικοδρόμια, τοιχία, καθιστικά, παρτέρια, σκιάδια, συντριβάνια κ.λπ.). Αντικατάσταση περίφραξης ή σημαντικού μέρους της.

Διαχείριση υδάτινων, Έργα για εκμετάλλευση πηγών, γεωτρήσεις, πόρων: αγορά και εγκατάσταση μηχανημάτων και συσκευών επεξεργασίας, φίλτρα αποσκλήρυνσης κ.λπ.

Αθλητικές νέες εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια, εγκαταστάσεις: πισίνες κ.λπ.), μετατροπή υφιστάμενης πισίνας σε θερμαινόμενη, αντικατάσταση πλακιδίων, εξοπλισμού ανανέωσης/θέρμανσης ύδατος. Αντικατάσταση και συμπλήρωση μηχανημάτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων απαραίτητων για τη λειτουργία πάσης φύσεως αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και για την ασφάλεια ζωής και υγειονομικής περίθαλψης σε περιπτώσεις ειδικών συνθηκών και ατυχημάτων.

Προσθήκη νέων Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, θέατρα υπαίθρια επιχειρήσεων τμημάτων ή μη, bar ή snack-bar, θεραπευτικά κέντρα στην ξενοδοχειακή κ.λπ. μονάδα και εξοπλισμούς τους:

Αρχιτεκτονικές αναπλάσεις προσόψεων, παρεμβάσεις στα εσωτερικών χώρων, δωματίων, στεγών. υφιστάμενα κτίρια της μονάδας:

Στέγες - μονώσεις: Ολική επισκευή ή αντικατάσταση στέγης, προσθήκης ή αντικατάσταση μόνωσης με νέα σύγχρονα υλικά, προσθήκη ή αντικατάσταση μόνωσης κάθε μορφής.

Ψευδοροφές: Προσθήκη ή αντικατάσταση ψευδοροφών

Επιχρίσματα - Αντικατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί.

Χρωματισμοί: στο σύνολο ή σε μεγάλο τμήμα της τουριστικής εγκατάστασης (εφόσον συνδυάζονται και με άλλες εργασίες εκσυγχρονισμού). Τοποθέτηση και αντικατάσταση επενδύσεων κατακόρυφων επιφανειών.

Κουφώματα: Αντικατάσταση, χρωματισμοί σε μαζική κλίμακα.

Ανελκυστήρες: Αντικατάσταση εξοπλισμού, θαλάμων, προσθήκη ανελκυστήρων όπου δεν υπάρχουν (περιλαμβάνονται και οι κτιριακές παρεμβάσεις οι αναγκαίες για την εγκατάστασή τους).

Θέρμανση - ενέργεια: Κεντρική θέρμανση, όπου δεν υπάρχει, αντικατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και θερμαντικών σωμάτων σε μαζική κλίμακα, προσθήκη ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους όπου δεν υπάρχει.

Κλιματισμός: Προσθήκη κλιματισμού (όπου δεν υπάρχει), αντικατάσταση κλιματιστικών μηχανημάτων και εγκαταστάσεων σε μαζική κλίμακα με άλλα σύγχρονης τεχνολογίας (θέρμανση - ψύξη, έλεγχος καπνού, σκόνης, υγρασίας).

Υδραυλικές Προσθήκη λουτρών, χώρων υγιεινής πελατών ή εγκαταστάσεις - προσωπικού, αναδιαρρύθμιση χώρων υγιεινής, Είδη υγιεινής λουτρά: αντικατάσταση σωληνώσεων κ.λπ. υδραυλικών εγκαταστάσεων σε μαζική κλίμακα, αντικατάσταση ειδών υγιεινής και πλακιδίων επίσης σε μαζική κλίμακα.

Βιολογικοί καθαρισμοί: Προσθήκη βιολογικού καθαρισμού, επέκταση εγκατάστασης, αντικατάσταση βιολογικού καθαρισμού με άλλον σύγχρονης τεχνολογίας.

Ηλεκτρονικός Αγορά και εγκατάσταση συστημάτων Η/Υ καθώς εξοπλισμός: και του αναγκαίου software. Αγορά και εγκατάσταση ηλεκτρονικών κλειδαριών, συσκευών ασύρματης επικοινωνίας. Αγορά και εγκατάσταση τηλεφωνικών κέντρων (όπου δεν υπάρχουν) ή επέκτασή τους ή αντικατάστασή τους με άλλα σύγχρονης τεχνολογίας κ.λ.π.

Κινητός Συμπλήρωση ή αντικατάσταση εξοπλισμού εξοπλισμός: μαγειρείων, bar, δωματίων κ.λ.π. Μαζική αντικατάσταση των σκευών κουζίνας και εστιατορίου. Μαζική αντικατάσταση επίπλων, ταπήτων, ηλεκτρικών ειδών, ειδών λινοθήκης. Προμήθεια ηλεκτρικών τροχοφόρων για τη μεταφορά του προσωπικού και υλικών εντός του χώρου της ξενοδοχειακής εγκατάστασης.